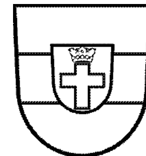
Stadt Schönberg
Der Bürgermeister
über das Amt Schönberger Land



Niederschrift
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg

Sitzungstermin:	Dienstag, 11.05.2010
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Amtsgebäude Dassower Straße 4 in Schönberg

Anwesend sind:
Herr Jörke, Rainer
Herr Bohl, Torsten
Herr Eggert, Hans-Henning
Herr Foy, Dietmar
Herr Lange, Michael
Herr Lau, Marco

Es fehlt:
Herr Stickel, Marian

Weiterhin anwesend:
Herr Lehmann, LVB Amt Schönberger Land (teilweise)
Frau Holzerland als Protokollführerin

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:00
Ende: 19:55

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
2 Genehmigung der Tagesordnung
3 Genehmigung der Niederschriften über die Sitzung vom 06.04.2010
4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen
5 Einwohnerfragestunde
6 Information zum Landschaftsplan der Stadt Schönberg
7 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönberg im Zusammenhang mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 für einen Teilbereich zwischen Dassower Straße und Feldstraße - hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/4/0173/2010
8 Abrundungssatzung der Stadt Schönberg für den Bereich Grüner Weg/ Marienstraße (Teil 2) nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB als Ergänzungssatzung - hier: Information zur Fortführung des Verfahrens bzw. Beschluss über den Entwurf sowie öffentliche Auslegung
Vorlage: VO/4/0174/2010
9 Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23 "Großflächiger Einzelhandel" der Stadt Schönberg für das Gebiet östlich der Feldstraße und nordwestlich der Amtsverwaltung Schönberger Land in der Dassower Straße - hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: VO/4/0177/2010

10 Neubau Radweg B 104 Selmsdorf (Knoten B 104/ 105) bis Anschluss Schönberg
hier: Beteiligung im Rahmen Träger öffentlicher Belange sowie Information über die öffentliche Auslegung
Vorlage: VO/4/0176/2010
11 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Selmsdorf
hier: Beteiligung im Rahmen Träger öffentlicher Belange und Information über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: VO/4/0175/2010
12 Außerplanmäßige Ausgabe für die Anschaffung von Spielgeräten für den Spielplatz im Wohngebiet Arno-Esch-Straße
Vorlage: VO/3/0064/2010
13 Anträge und Anfragen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Jörke, eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Genehmigung der Tagesordnung

Beschluss
Die Tagesordnung wird wie vorliegend beschlossen.
Abstimmungsergebnis:
einstimmig mit
6 Ja-Stimmen

zu 3 Genehmigung der Niederschriften über die Sitzung vom 06.04.2010

Beschluss
Die Niederschrift über die Sitzung vom 06.04.2010 wird genehmigt.
Abstimmungsergebnis:
einstimmig mit
6 Ja-Stimmen

zu 4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

Herr Jörke bittet in diesem Rahmen noch einmal, die Ausspülung der Bankette in der Feldstraße anzuzeigen und im Rahmen der Gewährleistung über die zuständige Firma zu klären.

zu 5 Einwohnerfragestunde

Einwohner der Stadt Schönberg sind zur Sitzung nicht anwesend.

zu 6 Information zum Landschaftsplan der Stadt Schönberg

Frau Sennewald vom Planungsbüro Mahnel erhält zu den Tagesordnungspunkten 6 - 8 Rederecht.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig mit
5 Ja-Stimmen

Frau Sennewald erläutert zusammenfassend, auch für die neuen Mitglieder, den Stand des Landschaftsplanes. Bisher erfolgten 2007 umfangreiche Diskussionen im Bauausschuss, 2008 sind Maßnahmen mit Vereinen abgestimmt worden, 2009 wurde Abstimmungen mit Landwirten geführt.

Gleichzeitig bittet sie nochmals um Hinweise zur Aufnahme von auch baulichen Entwicklungsmaßnahmen / Erweiterungen auch im weiteren Zeitrahmen der Stadt Schönberg. Auch Hinweise zu weiteren Ausgleichsmaßnahmen für die übersichtliche Aufnahme im Landschaftsplan sind erbeten bzw. sinnvoll.

Ziel ist es jetzt, das Verfahren mit diesem Stand und ggf. zwischenzeitlich eingebrachten Ergänzungen nach der Sommerpause als Entwurf in die Gremien zu geben und für die Öffentlichkeitsbeteiligung einschließlich Beteiligung Träger öffentlicher Belange vorzubereiten und abzuschließen.

Herr Jörke gibt noch den Hinweis, beim Weg von Kleinfeld zum Wald eine einseitige Heckenpflanzung darzustellen bzw. abzuprüfen.

Frau Sennewald bittet ggf. um neue Informationen zu Entwicklungen am Oberteich oder an den Karpfenteichen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr nimmt den Sachstand zur Kenntnis und stimmt dem weiteren Verfahren zu.

zu 7 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönberg im Zusammenhang mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 für einen Teilbereich zwischen Dassower Straße und Feldstraße hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss Vorlage: VO/4/0173/2010

Frau Sennewald informiert die Mitglieder, dass zwischenzeitlich bereits die Genehmigung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 001 im Zusammenhang mit Lidl seitens des Landkreises vorliegt.

Für den Flächennutzungsplan ist der Vorlage ein Abwägungsvorschlag beigefügt sowie eine Kurzzusammenfassung der wesentlichen Stellungnahmen, auf die Frau Sennewald kurz eingeht.
Auch Herr Lehmann ergänzt, dass das Einzelhandelskonzept der Region Lübeck vorliegt und mit dem Einzelhandelskonzept Schönberg übereinstimmt.

Einige Stellungnahmen waren für die Ebene des Bebauungsplanes relevant und abzuarbeiten. Dies hat sich insoweit bereits mit der Genehmigung des B-Planes überholt.

Beschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg fasst den Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Stellungnahmen im Planverfahren. Es ergeben sich:
   - zu berücksichtigende,

- teilweise zu berücksichtigende,
- nicht zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen.

Die Abwägung wird beschlossen.

2. Auf der Grundlage des Abwägungsbeschlusses wird der abschließende Beschluss und Feststellungsbeschluss gefasst.
3. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist bei der zuständigen Behörde, dem Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung zur Genehmigung zu beantragen.
4. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist dann ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig mit
6 Ja-Stimmen

zu 8 Abrundungssatzung der Stadt Schönberg für den Bereich Grüner Weg/ Marienstraße (Teil 2) nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB als Ergänzungssatzung - hier: Information zur Fortführung des Verfahrens bzw. Beschluss über den Entwurf sowie öffentliche Auslegung Vorlage: VO/4/0174/2010

Frau Sennewald erläutert kurz den Sachverhalt. Vor einigen Jahren ist der 1. Teil als Satzung beschlossen worden und bereits bebaut. Nach wasserrechtlichen Klärungen soll nun die Planung des 2. Teils fortgeführt und beendet werden. Eine wasserrechtliche Genehmigung seitens der Unteren Wasserbehörde des Landkreises liegt bereits vor. Der Geltungsbereich der Satzung ist im Grünen Weg etwas kleiner geworden, hier entstehen 2 Häuser, in der Marienstraße insgesamt 4 Häuser.
Sinnvoll ist die Aufnahme des Grabens in ein Gewässer 2. Ordnung, da die Voraussetzungen (mehrere Anlieger) vorliegen.

Beschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt.

5. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg billigt die Entwürfe der Planzeichnung der Satzung für den Bereich am Grünen Weg, Teil 2.
   Die Entwürfe der Planzeichnung sind für das Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB im Verfahren zur Aufstellung der Satzung zu nutzen.
6. Die Entwürfe der Planzeichnung sind für das Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB zu nutzen.
7. Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB ist öffentlich bekannt zu machen. Der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange ist ausreichend Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.
8. Die Zuwegung zum hinter liegenden Ausgleichsflächengrundstück ist am Entwässerungsgraben entlang zu gewährleisten.
9. Die Entwurfsunterlagen sind zur Sitzung der Stadtvertretersitzung vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig mit
6 Ja-Stimmen

zu 9 Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23 "Großflächiger Einzelhandel" der Stadt Schönberg für das Gebiet östlich der Feldstraße und nordwestlich der Amtsverwaltung Schönberger Land in der Dassower Straße
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: VO/4/0177/2010

Der Vorhabenträger hat bereits in einer vorangegangenen Sitzung ausführlich seine Ziele erläutert und diese sind den Ausschussmitgliedern bekannt.
Aufgeworfene Punkte zur Klärung wie Freihalten der Feuerwehrzufahrt, Wendekreismöglichkeit sowie Kreuzungsausbildung in der Zufahrt zwischen Amt und Sky/Aldi sind zwischenzeitlich erörtert und werden mit Vorlage für den Entwurf dargestellt.
Die jetzige Vorlage beinhaltet den Aufstellungsbeschluss mit Darstellung des Geltungsbereiches.

Beschluss

1. Für das Gebiet östlich der Feldstraße und nordwestlich der Amtsverwaltung Schönberger Land in der Dassower Straße wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 23 gemäß § 13 a BauGB 2007 im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt.
2. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Nachverdichtung einer innerörtlichen Grundstücksfläche.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
4. Über das Amt ist ein Durchführungsvertrag zwischen Stadt und Vorhabenträger zur Beschlussfassung vorzubereiten. Mit der Ausarbeitung der Planung soll über den Vorhabenträger der freischaffende Architekt und Stadtplaner Thomas Haake, Lübeck, beauftragt werden.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig mit
6 Ja-Stimmen

zu 10 Neubau Radweg B 104 Selmsdorf (Knoten B 104/ 105) bis Anschluss Schönberg - hier: Beteiligung im Rahmen Träger öffentlicher Belange sowie Information über die öffentliche Auslegung
Vorlage: VO/4/0176/2010

Beschluss

Die Stadt Schönberg hat die vorgelegte Vorentwurfsplanung für den Neubau des Radweges B 104 Selmsdorf (Knoten B 104/ B 105) bis Anschluss Schönberg zur Kenntnis genommen. Anregungen und Hinweise zur Vorentwurfsplanung werden nicht vorgetragen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig mit
6 Ja-Stimmen

zu 11 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Selmsdorf hier: Beteiligung im Rahmen Träger öffentlicher Belange und Information über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: VO/4/0175/2010

Beschluss

Die Stadt Schönberg hat im Rahmen der Beteiligung als Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Selmsdorf weder Anregungen noch Bedenken vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig mit
6 Ja-Stimmen

zu 12 Außerplanmäßige Ausgabe für die Anschaffung von Spielgeräten für den Spielplatz im Wohngebiet Arno-Esch-Straße Vorlage: VO/3/0064/2010

Insgesamt wird die Auffassung vertreten, dass ausreichend Spielmöglichkeiten mit Sandkiste und Bolzplatz einschl. Fußballtor auf öffentlicher Fläche geboten werden.

Beschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:
Die Gemeindevertretung beschließt die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 3.100,00 €.

Abstimmungsergebnis:
1 Ja-Stimme
5 Gegenstimmen
- Enthaltung

zu 13 Anträge und Anfragen

Es werden weder Anträge noch Anfragen gestellt.

Jörke	Holzerland
Vorsitzender	Protokollführerin